



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/023

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.04.2017

**KONU:** Ünye İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı Notları Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.04.2017** tarihli 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında 1. bölümün 1. maddesinin değiştirilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2948** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.09.2002 tarih ve 516 sayılı kararıyla onaylanmış olan Ünye Revizyon Koruma İmar Planı notlarında hazırlanan **UİP-279,42** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında 1. Bölümün 1. Maddesinde yer alan “ Bu koruma imar planı notları; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunca onanmış bulunan Ünye Koruma İmar Planları kapsamında kalan sit alanlarında ve sit alanları dışında tek tescilli yapıların çevresinde oluşmuş koruma alanlarda verilmiş olan plan kararlarının uygulanabilmesine dönük kararlardır.” maddesinin tescilli yapı ve yeni yapının birbirinden daha iyi ayırt edilmesi ve tescilli yapının ön plana çıkarılması sebebiyle “...sit alanları dışında tek tescilli yapıların çevresinde oluşmuş koruma alanlarda verilmiş olan plan kararlarının ...” kısmının maddeden çıkartılarak yeni hali “**Bu koruma imar planı notları; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunca onanmış bulunan Ünye Koruma İmar Planları kapsamında kalan sit alanlarında uygulanabilmesine dönük kararlardır.**” şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye